**EDIFÍCIO PRAIA DO FORTE**

**INVESTIMENTO PARA LOCAÇÃO (VALOR DA DIÁRIA)**

* Baixa Temporada: R$ 500,00.
* Alta Temporada: R$ 600,00.
* Feriados nacionais ou regionais, sob consulta.
* Taxa de limpeza de R$ 150,00 (não incluída no valor da locação), para custear os serviços de faxineira de confiança que limpa o apartamento na data da saída.
* Período mínimo de 5 (cinco) dias para locação.
* O pagamento da locação deverá estar concluído em até uma semana antes da entrega da autorização para locação por temporada, para que a entrega das chaves seja realizada sem problemas. 50% do valor do aluguel deverão ser entregues no ato da reserva, sendo que tal valor não será reembolsado em caso de cancelamento da reserva, nem tampouco remarcado reserva. Somente contate o proprietário através do WhatsApp (31) 98430-3072.

**AUTORIZAÇÃO PARA ENTRADA NO EDIFÍCIO**

* A autorização para locação por temporada deverá ser entregue ao porteiro do Edifício, que irá conferir o número de pessoas e as respectivas identidades.
* É Terminantemente **proibido fumar** no interior do apartamento em qualquer circunstância.
* Ao sair da residência, por favor certificar-se que janelas, ventiladores, portas, gás e torneiras estão desligados/fechados.
* É expressamente vedado ao LOCATÁRIO sublocar o imóvel no todo ou em parte, cedê-lo a terceiros, seja a título gratuito ou oneroso.
* A velocidade máxima na garagem é de 10 Km; cuidado com as crianças.
* Não buzinar e nem ouvir som alto na garagem.
* Ao chegar da praia, lavar os pés na ducha antes de subir para o apartamento.

**LIXO E RESÍDUO**

* Durante períodos de longa ausência na casa ou na sua saída definitiva do imóvel, todo lixo e resíduo produzido deverá ser acondicionado em sacos plásticos e depositados nas lixeiras existentes no condomínio .Desta maneira se evitam mau cheiro, bichos e insetos na residência.
* Toda comida na geladeira também deve ser retirada ao sair definitivamente do imóvel.

**ENERGIA**

* Voltagem é de 110 volts.

**ROUPAS DE CAMA E BANHO**

* O visitante deverá levar suas roupas de cama e banho que compreendem: lençóis, colchas, cobertores, travesseiros e toalhas.
* Evitar sentar molhado nos sofás, camas e almofadas das cadeiras.

**ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - RESTRIÇÃO**

* Conforme regulamento do condomínio, somente é permitido o estacionamento no interior do condomínio de 1 (um) veículo. Serviço de manobrista.
* É terminantemente proibida a lavagem de veículos no interior do condomínio.

**ANIMAIS DOMÉSTICOS**

* **Não** são permitidos animais domésticos.

**ACIDENTES COM MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

* Quebras de louças, peças de decoração, mobílias, e outros materiais devem ser relatados quando da devolução das chaves.

*Tenha uma ótima temporada!*

*Atte., O Proprietário.*